



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Амурстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(ИНН: 2801005205)

полное наименование организации – для юридических лиц),

675000, Амурская область, город Благовещенск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пер. Св. Иннокентия, д. 1, amurstroy_oks@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09 МАР 2022

№ 28-Ru 28302000-11-2022

Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, литер 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза», г. Москва



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0553-18 от 19.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:020404:1321
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:01:020404
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.08.2015 № Ru 28302000-317 (подготовлен в составе документации по планировке территории квартала 404, утверждённой постановлением администрации города Благовещенска от 21.08.2015 № 3099)
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Амурская проектная мастерская», шифр 27-2018: - 2018 год; - 2022 год (корректировка № 1).
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	6 238,8
	Площадь участка (кв. м):	3 139
	Объем (куб. м):	22 795,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2 000,0 (ниже отм. 0,000)
	Количество этажей (шт.):	2, 10 (включая подвал)
	Высота (м):	5,8; 35,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)
	Количество:	
	- квартир:	70
	- встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов):	2
	Площадь застройки (кв. м):	848,0
	Иные показатели:	Количество очередей строительства - 1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, город Благовещенск, квартал 404, литер 10

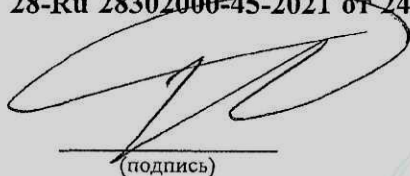
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” августа 20 22 г. в соответствии с разделом

«Проект организации строительства» проектной документации

Разрешение на строительство № 28-Ru 28302000-45-2021 от 24.06.2021 считать утратившим силу.

Мэр города Благовещенска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Г. Имамеев
(расшифровка подписи)



“ 09 МАР 2022 ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.